

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 9

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.1	Кол-во квартир	129	
1.2	Общая площадь дома	5 103,30	
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м		
2.	Общая информация:		
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	153 804,76
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:		
2.1.1	содержание дома+текущий ремонт	руб.	818 278,18
2.1.2	услуги управления	руб.	358 012,44
2.1.3	холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
2.1.4	электроснабжение	руб.	1 188 585,89
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	2 364 876,51
2.2	Получено ден.ср-в от собственников , в том числе:		
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	1 189 781,17
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
2.2.3	за электроснабжение	руб.	1 199 258,74
	ВСЕГО получено за 2025 год	руб.	2 389 039,91
2.2.4	доход от размещения оборудования МТС и Ростелеком, Рекламкс		9 110,00
	Всего получено за 2025 год		2 398 149,91
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	129 641,36
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	2 650,62	100 611,57
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	0,00	58 050,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	0,00	25 679,00
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	0,00	42 869,23
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	8 000,00	124 900,00
3.6	Обслуживание домофона МКД	0,00	30 960,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,00	2 000,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД	1 634,07	9 945,20
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	0,00	0,00
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, входя в состав общего имущества (уборка помещений и территории) МКД	0,00	300 534,91
3.11	Управление жилищным фондом	0,00	301 454,17
	Итого по содержанию:	12 284,69	997 004,08
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома	0,00	
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД	0,00	13 868,00
3.14	Прочистка канализационных засоров	0,00	2 110,50
3.15	Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения	0,00	
3.16	Работы по благоустройству придомовой территории, ремонт детских площадок	0,00	24 197,45
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	0,00	15 416,29
	Итого по текущему ремонту:	0,00	55 592,24
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Волокнакан") ОДН	0,00	0,00
3.19	Электроснабжение ПАО "ТНС энерго Кубань"	98 948,23	1 188 585,89
	ВСЕГО :	111 232,92	2 352 415,13
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025	руб.	-133 695,14
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год	руб.	2 398 149,91
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год	руб.	2 352 415,13
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026	руб.	-87 960,36

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Александрян В.Р.